

ഫോം നം. 6
നിയമം 15(5)

**കഴക്കൂട്ടം ടെക്നോപാർക്ക് അപ്പോച്ച്
റോഡ് വികസനപദ്ധതി
തിരുവനന്തപുരം**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് &
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ രൂപരേഖ**

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറേറ്റ്

തീയതി - 30.04.2020

തയ്യാറാക്കിയത്



കാർബ്

സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഹെൽത്ത് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ
TC-6/1640(2), Near ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, വെട്ടമുക്ക്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം 695006
കേരളം

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നമ്പർ	തലക്കെട്ട്	പേജ്
I	എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറി	3
II	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	6
III	പദ്ധതി പഠനതന്ത്രങ്ങൾ	10
IV	ഭൂമി മൂല്യനിർണ്ണയം	15
V	ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ	19
VI	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	20
VII	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണം	22
VIII	ആനുകൂല്യങ്ങളും ശുപാർശയും വിശകലനവും	24
IX	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും	25
X	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	26
XI	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ	27
	അനുബന്ധങ്ങൾ	

1. എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറി

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുജന താല്പര്യവും

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വ്യത്യസ്ത സമയങ്ങളിൽ ഒരു വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് മറ്റൊരാളിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിലേക്കോ മാറി വരുന്നു. വികസനം ആവശ്യകതയും സാങ്കേതികവിദ്യയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു തുടർ പ്രക്രിയയാണ്. വികസന സംരംഭങ്ങൾക്ക് പൊതുജനങ്ങളുടെ പിന്തുണയും പങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പാക്കുന്നത് ലോകമെമ്പാടുമുള്ള ഭരണകർത്താക്കൾ നേരിടുന്ന വെല്ലുവിളിയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത വികസനത്തിന് അനിവാര്യമാകുമ്പോൾ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അത് ഏറ്റെടുക്കുക ശ്രമകരമാണ്.

1990 ൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച തിരുവനന്തപുരത്തെ ഐടി വ്യവസായ സമുച്ചയമാണ് ടെക്നോപാർക്ക്. വിവര സാങ്കേതിക വികസനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും വലിയ ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി (ഐടി) പാർക്കാണ്. 2015 ലെ കണക്കനുസരിച്ച് ടെക്നോപാർക്കിന് 10 ദശലക്ഷം ചതുരശ്ര അടി (929030 മീ 2) ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയുണ്ട്, 400 ലധികം കമ്പനികൾ ഇവിടെയുണ്ട്, 56,000 ൽ അധികം പ്രൊഫഷണലുകൾ ജോലി ചെയ്യുന്ന ഈ സ്ഥാപനം ഇപ്പോഴും വികസനപാതയിലാണ്. അതേസമയം യുവതലമുറയ്ക്ക് വലിയ തൊഴിലവസരങ്ങൾ നൽകുന്നത് കൂടാതെ വരും വർഷങ്ങളിൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനത്തിനും ഈ കേന്ദ്രം സഹായിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

സർക്കാരിന്റെ ഈ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിൽ കൂടിയും സ്ഥലം ഇനിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഭൂവുടമകളും മറ്റും ശക്തമായ എതിർപ്പ് പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ("The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013") പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആന്റ് ഹ്യൂമൻ ബീഹേവിയർ - കാർബ്ബ് എന്ന പ്രൊഫഷണൽ ഏജൻസിയെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്. പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം, വ്യക്തികളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ, വാസ - തൊഴിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കപ്പെടുന്നതിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരളം സർക്കാർ

റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് അടുത്തകാലത്ത് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. (G.O. (Ms.) No.448/2017/ RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017). ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ പറഞ്ഞവയായിരുന്നു കാർബ്ബ് നടപ്പിലാക്കിയ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സാങ്കേതിക അടിത്തറ.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ജില്ലാ	തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ്	ആറ്റിപ്ര
പ്രദേശം	കഴക്കൂട്ടം
താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം

കോവളത്ത് നിന്നും കഴക്കൂട്ടം ഭാഗത്തേയ്ക്ക് പോകുന്ന ദേശീയപാതിയിലെ വലതു ഭാഗത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടെക്നോപാർക്ക് പ്രവേശന കവാടത്തിന്റെ തെക്കു കിഴക്ക് ഭാഗത്തായിരിക്കുന്നതും ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ പദ്ധതി പ്രദേശമാണ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകളുടെ എതിർപ്പുകാരണം പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.3. വിസ്തൃതിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആവശ്യകതയും

പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിൽ വരുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി ഏകദേശം (19.08 ആർ) വിസ്തീർണം ആണ്.

1.4. പരിഗണിച്ച ബദൽ പദ്ധതികൾ

പബ്ലിക് ഹീയറിങ് സമയത്ത് തദ്ദേശവാസികളിൽ ചിലർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാതെയുള്ള ബദൽ പദ്ധതികളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൊണ്ട് വന്നിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിദഗ്ദ്ധരുമായി കൂടിയാലോചിച്ചു ഇത്തരം നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ സാങ്കേതിക ശേഷി വിലയിരുത്തുകയും ഉചിതമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന മൂന്നാംഘട്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 19.08 ആർ വിസ്തീർണഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അഞ്ച് സ്ഥിര താമസക്കാർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. ഏകദേശം 50 വർഷത്തിലേറെയായി ഇവർ ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പ്രക്രിയയെക്കുറിച്ച് പ്രാദേശിക ജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവെ അറിയാമെന്നും എന്നാൽ അവർ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ ശക്തമായ എതിർപ്പ് പ്രകടമാക്കുന്നു എന്നും പൂർണ്ണമായും എതിരാണെന്നും സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

1.6. ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പൊതുജനങ്ങളുടെ ശക്തമായ എതിർപ്പ് നേരിട്ടത് കാരണം ക്രിയാത്മകമായ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ രൂപവത്കരിക്കാൻ സാധിച്ചില്ല.

2. വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി സ്വകാര്യഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സർക്കാരുകൾക്ക് പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ വരുത്തുന്ന കാര്യമാണ്. സ്വന്തം ഭൂമിയോടുള്ള വർഷങ്ങളായുള്ള അടുപ്പവും, അടിക്കടിയുള്ള കമ്പോളവില വർദ്ധനയും മറ്റും ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിൽനിന്നും ഭൂവുടമകളെ പിന്തിരിപ്പിക്കുന്നു.

സാങ്കേതിക മികവിലൂടെ രൂപപ്പെടുത്തിയതും, വ്യക്തികളുടെ ആകാംക്ഷകൾ അകറ്റുന്നതുമായ ഒരു ആശയവിനിമയ സംവിധാനം ഈ പ്രശ്നം ഒരു പരിധിവരെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കും. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം (സോഷ്യൽ ഇമ്പാക്ട് അസ്സെസ്സ്മെന്റ്) ഇതു ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തുവാനുള്ള ഒരു പ്രക്രിയയാണ്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഓരോരോ ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടുകണ്ടു വിവരങ്ങളും, ആശങ്കകളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിച്ച് അവ സമഗ്രമായി വിശകലനം ചെയ്ത ശേഷം ഉചിതമായ പരിഹാരങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി അധികാരികൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ സഹായങ്ങളും നിർണ്ണയിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ യാഥാർഥ്യ ബോധത്തോടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിയശേഷം വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും അടിയന്തിരമായി നിശ്ചയിച്ചു ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

ടെക്നോപാർക്ക് ഒന്നും രണ്ടും പദ്ധതിയുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കി. ഇനിയും വികസന സാധ്യതകൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇത് ദേശീയപാതയിലൂടെ അല്ലാതെ നേരിട്ട് മൂന്നാംഘട്ട വികസന മേഖലയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാനുള്ള പാതയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി.

- ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതിയാണ്.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2019

മാർച്ച് 13 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 8 നമ്പർ 689 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹ്യൂമൻ ആൻഡ് ഹെൽത്ത് ബിഹേവിയർ (CARB)നെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 തിയ്യതി സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാനസർക്കാർ നടപടികൾ തുടങ്ങി.
- ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്.
 - നിയമാനുസൃതമായി സർക്കാർ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ടെക്നോ പാർക്കിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനു ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രവേശന മേഖലയാക്കി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ (special economy zone) ഈ പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുത്താനും അത് മൂലമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാനും വഴിയൊരുങ്ങും.

2.3 പദ്ധതി പ്രദേശവും ഭൂവിസ്തൃതിയും

കോവളത്ത് നിന്നും കഴക്കൂട്ടം ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന ദേശീയപാതിയിലെ വലതു ഭാഗത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടെക്നോ പാർക്ക് പ്രവേശന കവാടത്തിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായിരിക്കുന്നതും ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി ഏകദേശം (19.08 ആർ) വിസ്തീർണം ആണ്.

2.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെക്കുറിച്ച് പ്രാദേശിക ജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവെ അറിയാമെന്നും എന്നാൽ അവർ ഈ വികസനത്തിന് പൂർണ്ണമായും എതിരാണെന്നും സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ആയതിനാൽ മറ്റ് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി കണ്ടെത്തേണ്ടതുണ്ട്. നിലവിൽ വസ്തുവകകൾക്ക്

കോട്ടം തട്ടാത്ത രീതിയിൽ ഒരു പ്രവേശന കവാടം ഉള്ള രീതിയിൽ തന്നെ മുന്നോട്ടുപോകുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രദേശവാസികൾ അവകാശപ്പെടുന്നത്.

2.5 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

മൂന്നാംഘട്ട വികസനമാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി നടന്നുവരികയാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി അതിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം മാത്രമാണ്.

2.6 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

ഈ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ജില്ലാ അധികൃതരുമായി സംസാരിച്ചപ്പോൾ അറിയാൻ സാധിച്ചത് പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം സർക്കാർ നിയമാനുസൃതമായി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതാണെന്നും, അപ്പോൾ നികുതി ഇളവ് ഉണ്ടാവുകയും അവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കമ്പനികൾക്കും ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്കും പ്രത്യേക മോണിറ്ററിംഗ് ഉണ്ടായിരിക്കുകയും ചെയ്യും. മാത്രമല്ല ഈ പ്രവേശന കവാടത്തിലൂടെ പ്രവേശനം നിയന്ത്രണ വിധേയമായിരിക്കും.

2.7 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.9 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

ടെക്നോപാർക്കിന്റെ നിർമ്മാണവും വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു പല പഠനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടന്നിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ പ്രത്യേക പാതയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു കാർബിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.10 ബാധകമായ നിയമവും നയങ്ങളും

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട് (“The

Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013”). പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആന്റ് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ - കാർബ്ബ് എന്ന പ്രൊഫഷണൽ ഏജൻസിയുടെ ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് വികസനപദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട് (G.O. (Ms.) No.448/2017/ RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017). ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാരും അനർഹരായ വ്യക്തികളും ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നിയമങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയത്.

3. പദ്ധതി പഠനതന്ത്രങ്ങൾ

3.1. ടീം രൂപീകരണവും പരിശീലനവും

ഈ പഠനത്തിന് വേണ്ടി ഗവേഷണ രംഗത്തെ അറിവും പരിചയവും ഉള്ള ടീം അംഗങ്ങളെ തിരഞ്ഞെടുത്തു. താഴെ പറയുന്ന ടീം ആണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്.

പേര്	പ്രൊഫൈൽ	നിയുക്ത സ്ഥാനം
ഡോ.എസ്.കെ.ഹരികുമാർ	മുതിർന്ന ഗവേഷണ ഉപദേഷ്ടാവും പെരുമാറ്റം, എന്നിവയിൽ ഡോക്യുമെന്റേഷനിൽ വിദഗ്ദ്ധൻ	പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീമതി. കൽപ്പന ഡി മഠത്തിൽ	കാർബിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, സർവ്വേകളിലും ഡാറ്റാ മാനേജ്മെന്റിലും ഫീൽഡ് ഏകോപനത്തിൽ പരിചയസമ്പന്ന	ഡാറ്റാ മാനേജർ
ശ്രീമതി ബാല മഞ്ജു	സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിലും മാനേജ്മെന്റിലും പരിചയസമ്പന്ന	സോഷ്യൽ സയന്റിസ്റ്റ്
ശ്രീ. ജിസ് സേവ്യർ	വിവര ശേഖരണം, വിവര വിശകലനം, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ, ഫീൽഡ് ഓർഗനൈസിംഗ് എന്നിവയിലെ വിദഗ്ദ്ധൻ	ഫീൽഡ് ഇൻ ചാർജ്ജ്
ശ്രീ ടോണി എം സി (LATE)	ഫീൽഡ് സർവ്വേ ഏകോപനത്തിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള കാർബിന്റെ അക്കൗണ്ടന്റ് ഓഫീസർ	ഫീൽഡ് കോർഡിനേറ്റർ
ശ്രീമതി അഖില പി കുമാർ	ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിന് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ഹാർഡ് സോഫ്റ്റ് കോപ്പിയിൽ ഗുണ നിലവാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള വിദഗ്ദ്ധൻ	ഡോക്യുമെന്റേഷൻ

പ്രസ്തുത ടീമിന് ഒരു ദിവസത്തെ പങ്കാളിത്ത സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയ പരിശീലന പരിപാടി നടപ്പിലാക്കി. ഈ പരിശീലനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലം, സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി, പഠനം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ചോദ്യാവലി, അവ

ഉപയോഗിക്കുന്ന രീതി, ആശയ വിനിമയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനതത്വങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പരിശീലനത്തിന് പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ നേതൃത്വം നൽകി.

3.2 രേഖകളുടെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധന

പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന കാർബിന്റെ പ്രൊഫഷണലുകൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രധാനപ്പെട്ട രേഖകൾ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനക്ക് വിധേയമാക്കി. അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കുകയായിരുന്നു ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. അതോടൊപ്പം ഈ പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലവും മറ്റ് ഭരണപരവും നിയമപരവുമായ വിവരങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ഇതിനു വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവുകളും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും വിശദമായി പഠിച്ചു. താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ ആണ് പ്രധാനമായും പരിശോധിച്ചത്.

- ഈ പഠനത്തെ സംബന്ധിച്ചു തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ-കളക്ടറേറ്റിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ രേഖകളും മറ്റു വിവരങ്ങളും
- ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക.
- ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളുടെ ("The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013") പകർപ്പുകൾ.
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് (G.O. (Ms.) No.448/2017/ RD dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017).

നയ രേഖകളുടെ സൂക്ഷ്മപരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന് പഠനത്തിന് വേണ്ട സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ ഒരു രൂപരേഖ പഠന സംഘം തയ്യാറാക്കി.

3.3 ചർച്ചായോഗങ്ങൾ

കാർബിന്റെ പഠനസംഘം, ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായും, സാമൂഹിക ഗവേഷണരംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുമായും ചർച്ചകൾ നടത്തി. പഠന രീതികളെ കുറിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത ഉണ്ടാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ചർച്ചകൾ നടത്തിയത്. ഈ ചർച്ചകളിൽ ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ആശയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുള്ള പഠന രീതികളിൽ മാർഗ്ഗരേഖയായി ഉപയോഗിച്ചു.

3.4 പഠനത്തിന് വേണ്ട ചോദ്യാവലികളുടെയും മറ്റും രൂപീകരണം

അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ചോദ്യാവലിയുടെ ആദ്യരൂപരേഖ (കരട്) തയ്യാറാക്കി. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികൾ കാർബിന്റെ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ കൺസൾട്ടന്റുമായും ജില്ലാ ഭരണകൂട റവന്യൂ അധികാരികളുമായും ചർച്ച ചെയ്യുകയും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നിർണയിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുള്ള എല്ലാകാര്യങ്ങളും അതിൽ ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തു. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികളിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്ന രീതികൾ എന്നിവയും കെട്ടിടങ്ങൾ വാണിജ്യ പ്രക്രിയകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മേൽപറഞ്ഞ ചർച്ചകളിലൂടെ ചോദ്യാവലിക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി. അത് ഉപയോഗ സജ്ജമാക്കി.

3.5 ഫീൽഡ് സർവ്വേ

ഭൂവുടമസ്ഥരും പൊതുജനങ്ങളും ഈ പ്രോജക്ടിന് എതിരായിരുന്നു. അവരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും വിവരശേഖരണത്തിനോ മറ്റോ സഹകരണം ലഭിച്ചില്ല. എന്നാൽ അവരുടെ ആശങ്കകളെക്കുറിച്ചും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ ഉള്ള അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളെക്കുറിച്ചും പ്രസ്തുത വ്യക്തികളുമായി നേരിട്ട് ആശയവിനിമയം നടത്തി.

3.6 സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

പ്രത്യാഘാതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖ അനുസരിച്ചു നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ഏതേതു ഭാഗങ്ങൾ സ്ഥലം എടുപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുമെന്നും അത് മൂലം ഏതു തരത്തിലുള്ള കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നും പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തികളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ വിവരങ്ങളുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ വിപുലമായ ഒരു പബ്ലിക് ഹീയറിങ് നടത്തുകയും ഈ വിവരങ്ങളുടെ നിജസ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ വിവരണങ്ങളാണ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുവാൻ പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ചത്.

3.7 പബ്ലിക് ഹീയറിങ്ങ്

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് വിപുലീകരണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പബ്ലിക് ഹീയറിങ്ങ് 2019 ഒക്ടോബർ മാസം ഇരുപത്തി നാലാം തീയതി വൈകിട് 05 മണിക്ക് എസ്.എൻ.ഡി.പി. ശാഖ - 946

കുളത്തൂർ, വടക്കും ഭാഗം ഹാളിൽ നടത്തി. അതിൽ രാഷ്ട്രീയ സാമുദായിക നേതാക്കൾ ഉൾപ്പെടെ 25 വ്യക്തികൾ പങ്കെടുത്തു.

അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

- പബ്ലിക് ഹീയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവുടമകളും പ്രദേശവാസികളായ പൗരപ്രമുഖരും മറ്റും ഇതിനു വേണ്ടി പ്രാദേശികമായ പ്രക്ഷോഭങ്ങൾ നടത്തുമെന്നും അതിന് എല്ലാ രാഷ്ട്രീയ മത വിഭാഗങ്ങളുടെയും പിന്തുണ ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അവർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇനി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കില്ല എന്നും അവർ അറിയിച്ചു.
- ഭൂവുടമസ്ഥർ തങ്ങളുടെ ഭൂമി ഇനി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി വിട്ടുകൊടുക്കില്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കാരണം ഇതിന് മുൻപ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ അന്നത്തെ ബഹു.ജില്ലാകളക്ടറും മറ്റു അധികാരികളും നൽകിയത് ഇനിയൊരു തുണ്ട് ഭൂമിപോലും ഏറ്റെടുക്കില്ല എന്ന ഉറപ്പ് ആണ്. ഇതിന്റെ ലംഘനമാണ് ഇപ്പോഴുള്ള നീക്കം എന്നാണ് അവർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്.
- ഒരു വില്ലേജിൽ നിന്നു മാത്രം ഇത്രയും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ ആ ഭാഗത്തെ കൃഷിയും മറ്റു അനുബന്ധ കാര്യങ്ങളും അതിനെ ആശ്രയിച്ചവരുടെ ജീവിതനിലവാരവും സാമൂഹിക സുരക്ഷയും തകരുകയുണ്ടായി. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു പലതരം ഉദാഹരണങ്ങളും അവർ പങ്കുവയ്ക്കുക ഉണ്ടായി.
- ഇതിനു മുൻപ് നടത്തിയ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ വയലുകളും തണ്ണീർത്തടങ്ങളും മണ്ണിട്ടു മൂടുകയും നീർച്ചാലുകാൾ അടങ്ങിയ കുന്നുകൾ ഇടിച്ചു നിരത്തുകയും ചെയ്തു. ഇതിന്റെ ഫലമായി ആ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഇപ്പോഴും രൂക്ഷമായ ശുദ്ധജല ക്ഷാമത്താൽ ദുരിതത്തിലാണ്.
- ടെക്നോപാർക്കിലേക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോൾത്തന്നെ 3 പ്രവേശനപാത ഇരിക്കെ പുതുതായി പാത പണിയുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത എന്താണെന്ന് ഭൂമുടമസ്ഥർ ചോദിച്ചു.
- ഇതിന് മുൻപ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തപ്പോൾ പ്രാദേശികവാസികൾക്ക് ധാരാളം തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും വാഗ്ദാനം

ചെയ്യപ്പെട്ടിരുന്നതാണ് എന്നാൽ പദ്ധതി നടപ്പിലായപ്പോൾ ഇത്തരം വാഗ്ദാനങ്ങളിൽ നിന്ന് അധികാരികൾ പിന്നോട്ട് പോയി എന്ന ആരോപണം അവർ ഉന്നയിച്ചു. അത് മൂലം പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവെ ഇനി തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനു എതിരായ ചിന്താഗതി ഉള്ളവരാണ്. പറഞ്ഞ തൊഴിലവസരങ്ങൾ തങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

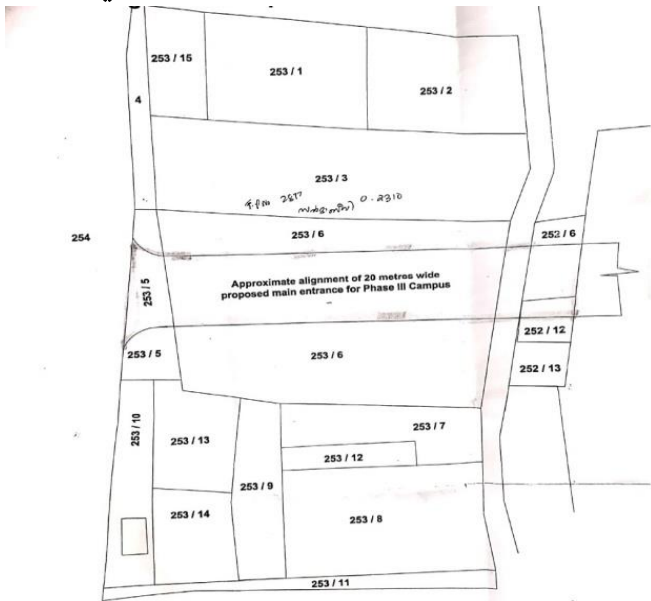
അഭിപ്രായങ്ങൾക്കും സംശയങ്ങൾക്കുമുള്ള മറുപടി കൺസൾറ്റന്റ് ശ്രീ. സൂര്യനാരായണൻ അവർകളും മറ്റ് മേലധികാരികളും നൽകി. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളെ കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

4. ഭൂമി മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശം ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 19.08 ആർ ആണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമിയുടെ ഇനം പുരയിടമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ എതിർപ്പുമൂലം പഠന സംഘത്തിന് ഈ പ്രദേശത്തു വിശദമായ വിവര ശേഖരണം നടത്താൻ സാധിച്ചില്ല. ഭൂവുടമകളുമായും പ്രദേശത്തെ പൗരപ്രമുഖരുമായും വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നു. ഇങ്ങനെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ചുവടെ നൽകുന്നു.

4.3 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 19.08 ആർ ആണ്. ഇത്രയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ലാത്തതുകൊണ്ട് വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ നൽകിയില്ല എന്നാൽ അവർക്ക് പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിവരിച്ചു തന്നു.

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് പ്രോജക്റ്റ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം കഴക്കൂട്ടം

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	ത പ്ലേർ നമ്പർ	ത പ്ലേർ പ്രകാരം വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും
1	ആറ്റിപ്ര	17	252/6	പുരയിടം	0.0278	5944	3	1.മണികണ്ഠൻ, പുളിയറത്തലയ്ക്കൽ വീട്, വയക്കലത്തുമുറി, ആറ്റിപ്ര വില്ലേജ്
2	ആറ്റിപ്ര	17	252/12 (ഭാഗം)	പുരയിടം		2873	1.55	2. വിജയരംഗൻ, പുളിയറത്തലയ്ക്കൽ വീട്, വയക്കലത്തുമുറി, ആറ്റിപ്ര വില്ലേജ്
3	ആറ്റിപ്ര	17	253 /5 (ഭാഗം)	പുരയിടം	0.1706	12262	0.58	3.ശ്രീകുമാർ, ശാരദേശ്വരി, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
4	ആറ്റിപ്ര	17	253 /5 (ഭാഗം)	പുരയിടം		12233	0.2	4.ശ്രീകുമാർ, ശാരദേശ്വരി, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
5	ആറ്റിപ്ര	17	253/23	പുരയിടം		8605	2.02	5.ദുർഗ്ഗാ പ്രസാദ്, ശാരദേശ്വരി, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
6	ആറ്റിപ്ര	17	253/22	പുരയിടം		8636	1.95	6.മായ, ശാരദേശ്വരി, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
7	ആറ്റിപ്ര	17	253/6	പുരയിടം		2880	15.58	7.രുഗ്മിണി, ശാരദേശ്വരി, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
8	ആറ്റിപ്ര	17	253/6-1	പുരയിടം		8605	3.34	8.ദുർഗ്ഗാ പ്രസാദ്, ശാരദേശ്വരി, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര

9	ആറ്റിപ്ര	17	253/6-2	പുരയിടം	10701	5.98	9.ശ്രീകുമാർ, ശാരദേശ്വരി, മുകേഷ്, ആറ്റിപ്ര
10	ആറ്റിപ്ര	17	253/6-3	പുരയിടം	12262	4.1	9.ശ്രീകുമാർ, ശാരദേശ്വരി, മുകേഷ്, ആറ്റിപ്ര
11	ആറ്റിപ്ര	17	253/24	പുരയിടം	8636	11.3	10. മായ, ശാരദേശ്വരി, മുകേഷ്, ആറ്റിപ്ര

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശവും സമീപത്തുള്ള ഭൂമിയും നിലവിൽ വ്യക്തികൾ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്നതാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തങ്ങളുടെ നിത്യജീവിതത്തെ ബാധിക്കും എന്നാണ് ജനങ്ങൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നത്.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിന് എടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്കുവാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുമ്പോഴോ, പാട്ടത്തിനു എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഇനി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 19.08 ആർ വിസ്തീർണ്ണഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിലാണ്. ഇത് നിലവിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം, കൃഷി എന്നിവയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റുന്നതാണ്, ഇതിനാലാണ് വിട്ടു കൊടുക്കാൻ വിസ്തൃതിക്കുന്നതു എന്ന് ഭൂവുടമകൾ പറഞ്ഞത്.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തു വ്യക്തിപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത് എന്നാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചത്. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ ഭൂമി എടുക്കുന്ന പക്ഷം Sy.no.253/6 മുതലായ കൈവശ ഭൂമിയെ വിഭജിക്കപ്പെടുകയും അതിനുശേഷം ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗ്യത പരിമിതപ്പെടുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ബോധ്യപ്പെടുത്തി.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ് അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

വിവരങ്ങൾ 4.3ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ ഉടമസ്ഥർ വിസമ്മതിച്ചു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈയേറ്റവും, വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂമി കയ്യേറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

5. ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ

5.1 കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണവും സ്വഭാവവും

ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ലാത്തതുകൊണ്ട് വിവര ശേഖരണത്തിന് വേണ്ട വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ നൽകിയില്ല.

5.2 വനവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗം / ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വിശദമായ വിവരങ്ങൾ കൈമാറിയിട്ടില്ല.

6. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1 സ്ഥലമുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സ്ഥിതി

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണ് എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. വിശദമായ സാമ്പത്തിക രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

6.2 വരുമാനം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള തരംതിരിക്കൽ

ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ലാത്തതുകൊണ്ട് വിവര ശേഖരണത്തിന് ഭൂവുടമകൾ സമ്മതിച്ചില്ല.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

ബാധകമല്ല

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

താമസത്തിനാണ് ഭൂമി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

6.7. പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളും യുവജന - വനിത സംഘടനകളും ഇവിടെ സജീവമാണ്. അവർ എല്ലാപേരും തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിനെ എതിർക്കുന്നവരാണ്.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

പ്രധാനപ്പെട്ട ഭരണ സംവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

എല്ലാ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട രാഷ്ട്രീയ നേതാക്കളുടെയും പിന്തുണ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എതിരായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നു എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

6.10. സാമൂഹ്യ അധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ

ബാധകമല്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

ബാധകമല്ല

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരം ഭേദപ്പെട്ടതാണ്.

7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിനെതിരെ ശക്തമായ അഭിപ്രായമാണ് ഭൂവുടമകളും സ്ഥലനിവാസികളും ഉന്നയിച്ചത്. പബ്ലിക് ഹിയറിങ് സമയത്ത് ബന്ധപ്പെട്ട ജനവിഭാഗങ്ങൾ മുന്നോട്ടു വെച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവ പരിശോധിക്കുകയും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പ്രാദേശിക ജനവിഭാഗത്തിന്റെ പിന്തുണ നേടുന്നതിന് സഹായിക്കും. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ലാത്തതുകൊണ്ട് വിവര ശേഖരണത്തിന് തയ്യാറല്ലായിരുന്നു. മാത്രമല്ല ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് എതിരെ ശക്തമായി നിലകൊള്ളുമെന്നും അവർ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്താനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിക്കപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും അനുകൂലമായ പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് G.O. (Ms.) No.448/2017/ RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കൈകൊള്ളാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ജനങ്ങൾ ഒറ്റകെട്ടായി സ്ഥലമെടുപ്പിന് എതിരെ നിലകൊള്ളുന്നതിനാൽ ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ പ്രസക്തമല്ല.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5.സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകല്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ.

വലിയതോതിൽ ഈ പ്രദേശത്ത് നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞതിനാൽ കൂടുതൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ജനങ്ങൾ അംഗീകരിക്കില്ല എന്ന നിലപാടാണ് ഭൂവുടമകളും പ്രദേശവാസികളും കൈകൊണ്ടത് മാത്രമല്ല ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാതെ തന്നെ ടെക്നോ പാർക്കിലെ മൂന്നാംഘട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് പാത നിർമ്മിക്കാനുള്ള ബദൽ മാർഗ്ഗവും അവർ നിവേദന രൂപത്തിൽ സമർപ്പിച്ചു.

7.6.ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ലെന്ന ഉറച്ച നിലപാട് ഭൂവുടമകളും സ്ഥലനിവാസികളും എടുത്തതിനാൽ നടപടികളും സമയക്രമവും പ്രസക്തമല്ല.

7.7.അർത്ഥനാധികാരി നിർവഹിക്കുമെന്നോ പിന്നീട് നിർവഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

8. ആനുകൂല്യങ്ങളും ശുപാർശയും വിശകലനവും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഇനിയും ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിൽ സ്ഥല ഉടമകളും പരിസര വാസികളും ശക്തമായ എതിർപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തി. നാളിതുവരെ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കണമെന്നാണ് അവർ ആവശ്യപ്പെട്ടത്. ആയതിനാൽ പുതിയ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ആഘാത ലഘൂകരണ പരിപാടികൾ എന്നിവ പ്രസക്തമല്ല. മേലധികാരികൾ ഭൂവുടമസ്ഥരായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

9. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

X. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ - കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം. എന്നാൽ നിലവിൽ ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിന് ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഇത് പ്രാവർത്തികമല്ല.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

XI. നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥലഉടമകളായ 5 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിതരാകുന്നത്. ഭൂവുടമസ്ഥരും പൊതുജനങ്ങളും ഈ പദ്ധതിക്ക് എതിരായിരുന്നു. അവരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും വിശദമായ വിവരശേഖരണത്തിനോ മറ്റോ സഹകരണം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഭൂവുടമകളുടെയും പ്രാദേശിക പൊതു സമൂഹത്തിന്റെയും ശക്തമായ എതിർപ്പ് ഈ പഠനത്തിന്റെ എല്ലാ ഘട്ടങ്ങളിലും നേരിട്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടതാണ് മാത്രമല്ല പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകാതെതന്നെ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്ന വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ മുന്നോട്ടു പോകണമെന്ന ശക്തമായ അഭിപ്രായമാണ് എല്ലാവരും ഉന്നയിച്ചത്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രായോഗികമല്ല എന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.

അനുബന്ധങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പേജുകളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് പ്രോജക്റ്റ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം കഴക്കൂട്ടം

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	ത പ്പേർ നമ്പർ	ത പ്പേർ പ്രകാരം വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും
1	ആറ്റിപ്ര	17	252/6	പുരയിടം	0.0278	5944	3	1.മണിക്കണ്ഠൻ, പുളിയറത്തലയ്ക്കൽ വീട്, വ. യക്കലത്തുമുറി, ആറ്റിപ്ര വില്ലേജ്
2	ആറ്റിപ്ര	17	252/12 (ഭാഗം)	പുരയിടം		2873	1.55	2. വിജയരംഗൻ, പുളിയറത്തലയ്ക്കൽ വീട്, വയക്കലത്തുമുറി, ആറ്റിപ്ര വില്ലേജ്
3	ആറ്റിപ്ര	17	253 /5 (ഭാഗം)	പുരയിടം	0.1706	12262	0.58	3.ശ്രീകുമാർ, ശാര്യശ്രീ, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
4	ആറ്റിപ്ര	17	253 /5 (ഭാഗം)	പുരയിടം		12233	0.2	4.ശ്രീകുമാർ, ശാര്യശ്രീ, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
5	ആറ്റിപ്ര	17	253/23	പുരയിടം		8605	2.02	5.ദുർഗ്ഗാ പ്രസാദ്, ശാര്യശ്രീ, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
6	ആറ്റിപ്ര	17	253/22	പുരയിടം		8636	1.95	6.മായ, ശാര്യശ്രീ, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
7	ആറ്റിപ്ര	17	253/6	പുരയിടം		2880	15.58	7.രുഗ്മിണി, ശാര്യശ്രീ, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര
8	ആറ്റിപ്ര	17	253/6-1	പുരയിടം		8605	3.34	8.ദുർഗ്ഗാ പ്രസാദ്, ശാര്യശ്രീ, മുകോലയ്ക്കൽ, ആറ്റിപ്ര

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് പ്രോജക്റ്റ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം കഴക്കൂട്ടം

9	ആറ്റിപ്ര	17	253/6-2	പുരയിടം	10701	5.98	9.ശ്രീകുമാർ, ശാരദേശ്വരീ, മുകേഷ് ലാൽ, ആറ്റിപ്ര
10	ആറ്റിപ്ര	17	253/6-3	പുരയിടം	12262	4.1	9.ശ്രീകുമാർ, ശാരദേശ്വരീ, മുകേഷ് ലാൽ, ആറ്റിപ്ര
11	ആറ്റിപ്ര	17	253/24	പുരയിടം	8636	11.3	10. മായ, ശാരദേശ്വരീ, മുകേഷ് ലാൽ, ആറ്റിപ്ര

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം - വിവര ശേഖരണ ഫോറം

സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആന്റ് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ

ശാസ്ത്രമംഗലം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം

(കാർബ്ബ്- എസ്. ഐ. എ. പഠന സഹായി)

1	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം (നിലം, പുരയിടം)
2	വസ്തു ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ				
	പേര്: തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ: മേൽവിലാസം: ഫോൺ നമ്പർ				
3	ഉടമയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				
4	അതിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം				
5	വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക സ്ഥിതി		A- SC/ST B- BPL C- APL D- Wealthy E- Handicapped F- Others (Specify)		
6	സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണെങ്കിൽ വിഭാഗം		A- Self B- Joint C- Trust D- Religious E- Community F- Others (Specify)		
7	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ സ്ഥിതി		A- Registered owner B- Leased C- Tenant D- Encroacher E- Squatter F- Kiosk G- Others (Specify)		
8	ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗ രീതി		A- Residential B- Commercial C- Mixed (R+C) D- Industrial E- Agriculture F- Under Construction G- Open land/Plot H- Pathway (Specify) I- Others (Specify)		
9	ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ് (മാസം / വർഷം)				

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് പ്രോജക്റ്റ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം കഴക്കൂട്ടം

10 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/കെട്ടിടം ഇവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കടബാധ്യതകൾ ഉണ്ടോ?

ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര? ആരിൽ നിന്ന്? (രേഖ)

11 പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കു സമീപത്തെ വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ

	Benifits	Yes / No	Advantage		
			H	M	L
1.	വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
2.	അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
3.	അടുത്തുള്ള ദേശീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
4.	അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
5.	അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
6.	അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				

12 ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ

	Benifits	Yes / No	Advantage		
			H	M	L
1.	വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
2.	അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
3.	അടുത്തുള്ള ദേശീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
4.	അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
5.	അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
6.	അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				

13 ഭാഗികമായ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ

	Detriments	Yes / No	Disadvantage		
			H	M	L
1.	നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു				
2.	താമസം / വ്യാപാര സ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു				
3.	അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു				
4.	ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു				

14 പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് പ്രോജക്ട് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം കഴക്കൂട്ടം

	Detriments	Yes / No	Disadvantage		
			H	M	L
	1. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാസഗൃഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു				
	2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു				
	3. കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.				
	4. രോഗ ബാധിതരുടെ ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.				
	5. അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.				
15	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ നമ്പർ		വിസ്തീർണ്ണം: Sqft		
16	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	A- Permanent B- Temporary			
17	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥിതി	A- Concrete B- Tiled C- Thatched D- Sheet roofed E- Others (specify)			
18	കെട്ടിടത്തിന്റെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വിസ്തീർണ്ണം	A- 0 to10% B-11 to 25% C-26 to 50% D- 51 to 75% E- 76 to100%			
19	നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന കെട്ടിട/പാർപ്പിട ഭാഗങ്ങൾ	A- ചുറ്റുമതിൽ B- കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭിത്തി C- ഗോവണി / നട വാതിൽ D- മുറികൾ E- അടുക്കള F- കക്കൂസ്/കുളിമുറി G- വരാന്ത H- മറ്റുള്ളവ (വിശദീകരിക്കുക) I- സേഫ്റ്റിക് ടാങ്ക് J- കിണർ			
20	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം ഇപ്പോഴത്തെ അതേ ആവശ്യത്തിന് തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമോ? (A- Yes B- No)				
21	താമസക്കാരന്റെ / വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ /വാടകക്കാരന്റെ / പാട്ടക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ	പേര്:			
		മേൽവിലാസം:			
		ഫോൺ നമ്പർ			
22	ടി കെട്ടിടത്തിൽ തുടർച്ചയായി താമസിക്കുന്ന/ വ്യാപാരം നടത്തിവരുന്ന കാലയളവ്				

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് പ്രോജക്റ്റ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം കഴക്കൂട്ടം

23	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരും ലൈസൻസ് നമ്പരും	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്: ലൈസൻസ് നമ്പർ: ലൈസൻസ് തീയതി:				
24	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം	A- Rs. Below Rs.50000 turn over B- Rs.50001 - 100000 turn over C- Rs.100001 - 300000 turn over D- Rs.300001 - 500000 turn over E- Above Rs.500000 turn over				
25	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ ആകെ ഉള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഏകദേശ മൂല്യം					
26	ഉടമയുടെ /വാടകക്കാരന്റെ / പാട്ടക്കാരന്റെ/ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്ന/ ജോലിചെയ്യുന്ന അംഗങ്ങളുടെ ആകെ എണ്ണം					
27	തൊഴിലാളിയുടെ / ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നയാളിന്റെ					
	പേര്	മേൽവിലാസവും ഫോൺ നമ്പരും	തൊഴിൽ ചെയ്തുവരുന്ന കാലയളവ്	ലഭിക്കുന്ന ശമ്പളം	തൊഴിൽ രേഖയുടെ വിശദാംശം	ഒപ്പ്
28	താമസക്കാരാണെങ്കിൽ കുടുംബ വിവരങ്ങൾ					
	പേര്	വയസ്സ്	തൊഴിൽ വിവരം	തൊഴിൽ സ്ഥലം	ആരോഗ്യ സ്ഥിതി	

ടെക്നോപാർക്ക് അപ്രോച്ച് റോഡ് പ്രോജക്റ്റ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം കഴക്കൂട്ടം

	തൊഴിൽ വിവരം	A-Student B-Govt servant C-Unskilled worker D- self employed (professional) E- self employed (non professional) F- Business G- others (specify)			
	തൊഴിൽ സ്ഥലം	A-on land under acquisition B-within 1 KM of land under acquisition C-within 5 KM of land under acquisition D- others			
	ആരോഗ്യ സ്ഥിതി	A-Terminally ill / bed ridden B- chronically ill / treatment C-no significant illness			
29	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിലെ ഭൂവുടമ/വാടകക്കാരൻ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമ ഉന്നയിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ / അവകാശവാദങ്ങൾ				
30	പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന / പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ				
31	സത്യ പ്രസ്താവന				
	എന്നെ സംബന്ധിക്കുന്ന മേൽ പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ ശരിയും സത്യവുമാണെന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.				
	ഭൂവുടമയുടെ/വാടകക്കാരന്റെ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ പേര്			ഒപ്പ്	

32	സാമൂഹിക ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	
33	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ	
34	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും	
35	ആഘാത നിർണ്ണയ കൺസൾട്ടന്റിന്റെ പേരും ഒപ്പും	

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ



കെ4-156062/2018

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ,
കൂടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം-695043
ഇമെയിൽ-deputycollectorlatvm@gmail.com
ഫോൺ.0471-2731200
തീയതി :10.06.2019

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

ഡയറക്ടർ
സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഫെൽത്ത്
ആന്റ് ഹ്യൂമൻ ബീഹേവിയർ
റ്റി.സി.9/1922,കൊച്ചാർ റോഡ്
ശാസ്തമംഗലം.പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം:സ്ഥലമെടുപ്പ്-ടെക്നോ പാർക്ക് ക്യമ്പസ്സിൽ നിന്നും ദേശീയപാത
ബൈപ്പാസിലേയ്ക്കുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം-സാമൂഹികഘാത പഠനം
ആരംഭിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.
സൂചന:കേരളാ അസാധാരണ ഗസറ്റ് നം.689 തീയതി 13.03.2019.

ടെക്നോ പാർക്ക് ക്യമ്പസ്സിൽ നിന്നും ദേശീയപാത ബൈപ്പാസിലേയ്ക്കുള്ള
അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി എൽ.എ.ആർ.ആർ
ആക്ട് 2013 സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഗസറ്റ് പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം
അയയ്ക്കുന്നു.ടി പൊന്നുംവില നടപടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹികഘാത പഠനം
സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ
സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹികഘാത പഠനം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള
സഹായ-സഹകരണങ്ങൾക്കായി ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന്റെ പൊന്നുംവില ഓഫീസറായ ഡെപ്യൂട്ടി
കളക്ടർ(എൽ.എ)-യുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി



കാർബ്

സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഹെൽത്ത് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ
TC-6/1640(2), Near ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, വെട്ടമുക്ക്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം 695006